

UMOWA

Zawarta w dniu 17.02.2022 r. pomiędzy:

TARNOBRZESKIMI WODOCIĄGAMI SPÓŁKĄ Z O.O. z siedzibą w Tarnobrzegu, adres: ul. Wiślna 1, 39-400 Tarnobrzeg, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000112520, posiadającą REGON: 830337895, NIP: 8670003252, nr wpisu do rejestru BDO: 000146843, oraz kapitał zakładowy w wysokości PLN, reprezentowaną przez
zwaną dalej **Inwestorem**

a

Panią, zam.,

PESEL:, zwaną dalej **Dysponentem**,

Panem, zam.,

PESEL:, zwaną dalej **Dysponentem**,

Inwestor i Dysponent są również w dalszej części umowy zwani łącznie **Stronami**, a każdy z osobna **Stroną**.
o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest określenie zasad korzystania przez Inwestora z nieruchomości położonej w miejscowości Tarnobrzeg o numerze ewidencyjnym **494/26, 494/19, 494/18 obręb 2 Kajmów**, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer TBtT/ooo...../..... (dalej zwana **Nieruchomością**) w związku z inwestycjami budowy: „**Kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej w obszarze ul. Siarkowej w Tarnobrzegu**” oraz „**Sieci wodociągowej przy ul. Siarkowej i Żeglarskiej w Tarnobrzegu**”. Inwestor zamierza wybudować na Nieruchomości sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej oraz sieć wodociągową (dalej zwana **Siecią kanalizacyjną i siecią wodociągową**).

§ 2

1. Dysponent oświadcza, że:

- a) jest współwłaścicielem Nieruchomości,
- b) posiada tytuł prawny do dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane, określone w art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- c) jest uprawniony do uregulowania kwestii korzystania przez Inwestora z Nieruchomości, w tym do składania oświadczeń woli zawartych w niniejszej umowie oraz zobowiązania się do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na Nieruchomości.

2. Dysponent:

- a) wyraża zgodę na wybudowanie przez Inwestora Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na Nieruchomości pod warunkiem, że Inwestor poniesie koszty jej budowy oraz doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego,
- b) zobowiązuje się udostępnić Nieruchomość na czas projektowania i prowadzenia budowy Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej,

- c) wyraża zgodę na posadowienie oraz bezpłatną i nieograniczoną w czasie lokalizację Sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na Nieruchomości oraz udostępnienia pasa eksploatacyjnego o szerokości 2,5 m obejmującego w/w sieci,
 - d) wyraża zgodę na wejście i wjazd na Nieruchomość przez pracowników Inwestora lub inne osoby przez Inwestora uprawnione, w celu wykonywania robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz naprawą i remontem i Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, jak również przyłączenia nowych odbiorów, przy czym Inwestor oświadcza, że bierze pełną odpowiedzialność, za usunięcie wszystkich powstałych szkód w wyniku prowadzonego remontu, usuwania awarii, konserwacji i przyłączenia nowych odbiorców.
3. wyraża zgodę na wejście i wjazd na Nieruchomość przez pracowników Inwestora lub inne osoby przez Inwestora uprawnione, w celu przyłączenia nowych odbiorów, Strony uzgodniły orientacyjny przebieg trasy Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na Nieruchomości w sposób wskazany na szkicu stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i nie wnoszą zastrzeżeń do jego lokalizacji przy czym na etapie projektowania Inwestor przedstawi Dysponentowi mapy do celów projektowych z naniesioną Siecią kanalizacyjną i siecią wodociągową w celu akceptacji.
4. Dysponent wyraża zgodę na korzystanie z Nieruchomości przez Inwestora w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy na okres całego procesu inwestycyjnego, jak również po jego zakończeniu.
5. Dysponent ustanowi prawo służebności przesylu na Nieruchomości o treści określonej w załączniku numer 2 do niniejszej umowy, w terminie uzgodnionym z Inwestorem w ramach umowy w formie aktu notarialnego, a także złoży wniosek o wpisanie tego prawa do księgi wieczystej. Prawo służebności przesylu zostanie ustanowione przez Dysponenta nieodpłatnie na rzecz Inwestora i jego następców prawnych na czas nieokreślony. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesylu (wpis służebności do księgi wieczystej) poniesie Inwestor.
6. Przy sprzedaży Nieruchomości lub zmianie właściciela / współwłaściciela przed wpisaniem służebności przesylu do księgi wieczystej Nieruchomości, Dysponent zobowiązuje się poinformować Inwestora na piśmie o tej sprzedaży lub zmianie właściciela / współwłaściciela w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, zaś nabywcę o niniejszej umowie.
7. W przypadku uchylania się przez Dysponenta od ustanowienia prawa służebności przesylu na Nieruchomości lub niewypełnienia przez Dysponenta innych postanowień przedmiotowej umowy, w szczególności poprzez odmowę udostępnienia Nieruchomości na potrzeby budowy i eksploatacji Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej w zakresie wskazanym w § 2 ust. 2, Dysponent będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Inwestora poniesionych przez Inwestora kosztów związanych z projektowaniem i realizacją inwestycji polegającej na budowie Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej, jak również innych kosztów i strat wynikających z niezrealizowania postanowień umowy, w tym obejmujących zaprojektowanie i budowę Sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej po innej trasie (przebiegu).
8. Inwestor zastrzega sobie prawo do odstąpienia od budowy Sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej na Nieruchomości do czasu ustanowienia prawa służebności przesylu. Dysponentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia. Inwestor zastrzega sobie swobodne prawo do odstąpienia od budowy Sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej na Nieruchomości. Dysponentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

9. Budowa Sieci kanalizacyjnej będzie oparta o osobny projekt niż budowa Sieci wodociągowej i może przebiegać w innym okresie czasowym, co do czego Dysponent nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3

Dysponent zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy do zachowania poufności jej postanowień oraz wszelakich danych i informacji uzyskanych od Inwestora w wykonaniu tychże postanowień, a także do nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora – za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa lub informacji podanych do publicznej wiadomości przez Inwestora.

§ 4

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla miejsca położenia Nieruchomości.
4. Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załącznik:

1. Szkic – orientacyjny przebieg trasy Sieci kanalizacyjnej i Sieci wodociągowej na Nieruchomości.
2. Treść służebności przesyłu

Inwestor:

Dysponent:

Klauzula Informacyjna:

1. Administratorem danych osobowych są Tarnobrzeskie Wodociągi Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu, ul. Wiślna 1, 15 8232295, e-mail biuro@wodociagi.tarnobrzeg.pl.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: tel. 158232295, e-mail: iod@wodociagi.tarnobrzeg.pl.
3. Tarnobrzeskie Wodociągi przetwarzają dane osobowe w następujących celach:
 - a) Realizacja umowy zawartej ze spółką-art. 6 ust.1 lit. b RODO;
 - b) Podjęcie na żądanie osoby działań przed zawarciem umowy ze spółką – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - c) Wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na spółce w związku z prowadzeniem działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków- art. 6 ust.1 lit. c RODO;
 - d) Wykonywanie zadań własnych spółki realizowanych w interesie publicznym związanych z zaspokajaniem potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
 - e) Statystycznych, sprawozdawczych, archiwizacyjnych- art. 6 ust.1 lit. f RODO;
4. Podstawa prawna przetwarzania: ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 poz. 328 z późn. zm.), ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), inne przepisy prawa, zgoda osoby, której dane dotyczą.
5. Dane udostępnione przez osobę, której dotyczą nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez okres ważności umowy, dokumentacji, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepis prawa oraz do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów spółki.
8. Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania od administratora: dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, osoba której dane dotyczą ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
9. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
10. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do realizacji celów dla których zostały podane.
11. W przypadku wyrażenia zgody, osoba której dane dotyczą ma prawo do cofnięcia tej zgody.
12. Dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu.

Załącznik numer 2 do umowy z dnia

TRZĘŚCI SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

Ustanawia się na rzecz Tarnobrzeskich Wodociągów Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu oraz ich następców prawnych nieograniczoną w czasie oraz nieodpłatną służebność przesyłu obciążającą działkę ewidencyjną położoną w, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer/...../.... polegającą na prawie znoszenie istnienia pod i na powierzchni tej nieruchomości urządzenia przesyłowego tj. sieci kanalizacyjnej/wodociągowej w tym rurociągu o średnicy wraz ze strefą ochronną / o całkowitej szerokości / po metrów od zewnętrznej ściany rury, która musi zostać wolna od jakiegokolwiek zabudowy i działalności uniemożliwiającej korzystanie z urządzenia przesyłowego oraz prawo korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do eksploatacji, swobodnego dostępu do w/w sieci kanalizacyjnej/wodociągowej w celu dokonywania przeglądów, konserwacji, pomiarów, kontroli, wymiany, modernizacji urządzeń sieci wraz z prawem wymiany istniejących urządzeń i ułożenia nowych oraz prawem podłączenia właścicieli innych nieruchomości oraz prawem swobodnego wejścia i wjazdu na teren całości obciążonych nieruchomości z każdej strony sieci, po wcześniejszym poinformowaniu właściciela nieruchomości obciążonej.